

TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍ ČÁSTI

Akce: ŠEŘÍKOVÁ Č.P. 188, ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ ČÁSTI STAVBY,
Z BEZBARIÉROVÉHO BYTU NA REHABILITAČNÍ KLINIKU

Místo stavby: k.ú.: Přísečná - Domoradice, parc.č.: st. 441, Šeříková 188,
Domoradice, Český Krumlov

Investor: Město Český Krumlov, náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město,
381 01 Český Krumlov

Projektant: Ing. Michal Povolný ČKAIT IPOO 0102116, Urbinská 140, Český
Krumlov 381 01

Úvod:

stavba bezbariérového bytu je součástí bytového domu Šeříková 188, který je součástí bytového dvojdomu Šeříková 188 a 189 postavených v roce 1996-1997.

Bezbariérový byt je umístěn v přízemí, kde se nachází dále společné prostory: vstup, schodiště, výtah, strojovna výtahu, sklad zahradního nářadí, chodba, dílna, sklep a kočárkárna. Součástí bytu je i garáž s vjezdem ze Šeříkové ulice.

Bezbariérový byt bude předělán na rehabilitační kliniku. Nebude se jednat o náročné stavební změny, dojde k menším bouracím pracím, provedení nového vstupu do objektu rehabilitační kliniky. Další stavební práce se budou týkat úprav povrchů. Nově budou vyřešeny elektroinstalace, zdravotní instalace a vzduchotechnika.

Popis prací:

- **bourací práce:** budou odstraněny stávající obklady, dlažby, podlahové krytiny. Dále budou zdemontovány veškeré zařizovací předměty mimo radiátorů ústředního topení. Mezi místnostmi 1,06 (tělocvična) a 1,04 (recepce) bude částečně ubourána stávající příčka. V místnosti 1,03 (čekárna) bude zvětšen – vybourán otvor pro nové vstupní dveře.
- **Sádrokartonové konstrukce:** v místnostech 1,05 a 1,07 budou provedeny jednoduché sádrokartonové příčky výšky 2,0m a tloušťky 100mm. Příčky budou opláštěny jednou deskou tl. 1,25mm z každé strany na systémové pozinkované profily. Otvor mezi místnostmi 1,06 a 1,07 bude předělen sádrokartonovou příčkou tl. 100mm stejné konstrukce. V místnosti 1,02 bude opláštěn sádrokartonovou konstrukcí nový rozvaděč elektro. Opláštění bude provedeno deskou tl. 1,25mm pod, nad a z boků rozvaděče, tak aby rozvaděč vypadal, že je součástí stěny. Po vzduchotechnických instalacích bude nutné provést úpravy na sádrokartonovém kastlíku. Stávající podhled z hliníkových profilů a čtvercových sádrokartonových výplní bude nutné opravit nebo vyměnit poškozené desky. Předpoklad pro výměnu desek cca 3 m².
- **elektroinstalace:** bude proveden nový přívod od elektroměrové skříně až k novému vnitřnímu rozvaděči pro kliniku. Přívod bude veden ve stávajícím podhledu. Z nového rozvaděče budou vedeny přívody k zařizovacím předmětům (zásuvky, světla). Z důvodu lékařského zařízení bude provedeno nouzové osvětlení prostor a v lékařských místnostech se provede uzemnění radiátorů a antistatických podlah. Vedení elektroinstalací se provede mimo železobetonové průvlaky a pilíře. Po provedení instalací v podlahách, stěnách a stropěch se provede začištění povrchů.
- **zdravotní instalace:** budou provedeny nové přívody ke všem zařizovacím

předmětům. Instalace se povedou mimo železobetonové průvlaky a pilíře!!! Po provedení instalací v podlahách, stěnách a střepech se provede začištění povrchů. Napojení splaškové kanalizace se provede pod podlahovými vrstvami, protiradonovou hydroizolací a základovou deskou. Po napojení potrubí do stávajícího a montáži nových ležatých rozvodů, bude potrubí obsypáno pískem, obetonováno a bude zpětně dobetonována základová deska. Na desku se nataví nová protiradonová hydroizolační folie s přesahy min. 10 cm na stávající folii. Položí se další vrstvy podlah: předpoklad: tepelná izolace EPS tl.: 10cm, separační folie, podlahový beton – bude dorovnáno se stávajícím

- **vzduchotechnika:** stávající ventilátory budou nahrazeny novými. Potrubí bude vyčištěno, případně upraveno
- **vytápění:** zůstává stávající. Bude vyměněn pouze radiátor v místnosti 1,03 a bude posunut tak, aby nebránil vstupu do kliniky
- **začištění po instalačních pracích:** po provedení tlakových zkoušek a kontrole elektroinstalací budou jádrovou omítkou začištěny rýhy ve stěnách a střepech. V podlahách budou zaizolovány tepelnou izolací a zabetonovány v úrovni podlahy. Po napojení splaškové kanalizace bude nutné zabetonovat zpět základovou desku a napojit hydroizolační protiradonovou folii. Dále se provedou štukové omítky stěn a stropů. Vystaví se sádkartonové příčky. Podlahy v místnostech budou nově srovnány nivelační stěrkou.
- **vstupní dveře:** budou osazeny nové vstupní dveře včetně okenního otvoru, vnitřního a vnějšího parapetu. Dveře i okno budou plastové s izolačním trojsklem, rám bílé barvy. Venkovní parapet fialové barvy jako stávající. Vnitřní parapet plastový bílý. V místě dveřního prahu bude ubouráno zdivo až na úroveň vodorovné hydroizolace a pod dveřní rám bude nainstalována deska Purenit tl. 80mm, ke které z vnitřní strany naváže podlaha, z venkovní strany bude deska opatřena lepidlem s tkaninou a hydroizolační modifikovanou lepenkou, ke které bude dořezána zámková dlažba. Lepenka bude provedena pod úroveň stávající hydroizolační lepenky. Bude upravena zámková dlažba v místě vstupu a napojení na stávající chodník.
Předpokládaná plocha úpravy zámkové dlažby: 2m², zahradní obrubníky 2x0,5m.
- **protipožární opatření:** do instalační šachty budou nově osazeny protipožární dvířka (2ks) EW 30 DP1 např. Promat 600/600 EW 30 DP1, dvířka bude nutné dozdit, jelikož původní měla rozměr 600/1000mm. Budou osazeny nové samozavírače na vstupní dveře a na dveře mezi garáží a klinikou. Protipožární dveře do garáže jsou již zastaralé a bude nutné je vyměnit za nové s požární odolností EW 30 DP3, S-C2. Dále bude nutné osadit směry úniku a únikové východy bezpečnostními tabulkami s vlastním dosvitem. V místnosti 1,04 bude osazen hasicí přístroj s hasicí schopností 43A/183B
- **Nivelační vyrovnávací stěrky:** po stržení stávajících podlah z PVC a keramických dlažeb, budou větší díry vyspraveny jemným betonem a podlahy se vyrovnají nivelačními stěrkami. To bude provedeno ve všech místnostech mimo garáže.

- **Hydroizolační stěrky:** budou provedeny celkově v místnostech 1,05 a 1,07 WC personálu a klientů. Stěrky se provedou na podlahách a do výšky soklu 20cm, dále za sprchovým koutem a umyvadly.
- **Podlahové krytiny:** v lékařských místnostech **1,05 a 1,07 budou položeny antistatické podlahy z PVC**, v ostatních místnostech lze použít normální podlahové krytiny z PVC pro vyšší zátěž (podlahy pro komerci, školy a školky)
- **WC personálu 1,08 a klientů 1,09:** provedou se nové keramické obklady a dlažby a budou osazeny nové zařizovací předměty.
- **lékařské místnosti m.č.: 1,05 a 1,07:** v místě umyvadel budou provedeny keramické obklady šíře 1,5m (m.č. 1,05 1,15m) a výšky 2,62m a budou nainstalována nová umyvadla. Položí se antistatické podlahy z PVC.
- **malby:** všude budou provedeny nové malby
- **kuchyňská linka:** malá bez varné desky a trouby, dodána provozovatelem, mezi dolními a horními skřínkami se předpokládá obložení kuchyňskou deskou dodavatelem kuchyně. Obklad nebude prováděn.
- **Nábytek a vybavení recepce:** dodá provozovatel
- **garáž:** zde se nepředpokládají žádné větší úpravy. Bude zde umístěna nástěnná výlevka pro úklid a skříň s úklidovými prostředky. Provede se nová elektroinstalace a nové ovládání pohonu garážových vrat.

V Českém Krumlově, listopad / 2024
 Ing. Michal Povolný